



NOTA DE PRENSA

Montepino acuerda con Leroy Merlin la construcción de la mayor plataforma logística de Portugal

- El complejo estará ubicado en la zona de Castanheira do Ribatejo, en Lisboa, y se convertirá en el centro nacional de distribución de Leroy Merlin.
- La plataforma contará con una superficie de 105.500 m² en una única nave y su construcción comenzará en enero de 2023.

Madrid, 20 de diciembre de 2022. Montepino Logística, gestionada por Valfondo una de las principales promotoras y asset manager especializada en logística de España, ha alcanzado un acuerdo con Leroy Merlin para construir la que será la mayor plataforma logística de Portugal.

El complejo estará ubicado en Castanheira do Ribatejo, en la parcela adquirida a finales de octubre y que supuso la compra del mayor suelo finalista de Lisboa en la última década. Se trata de una zona estratégica en el cruce de la autopista A1 de Lisboa a Oporto con la A10, la vía que une Lisboa con España y el Algarve. En ella se concentra más del 60% del parque logístico de Lisboa, ciudad que, a su vez, aglutina más del 80% del parque logístico de Portugal.

La plataforma se convertirá en el centro nacional de distribución logística de Leroy Merlin, multinacional francesa especializada en bricolaje, construcción, decoración y jardinería. La construcción del edificio, que contará con una superficie de 105.500 m² en una única nave, se iniciará en enero 2023 con fecha de entrega en noviembre de 2024.

Una plataforma sostenible y eficiente

Dado que tanto Montepino como Leroy Merlin son empresas comprometidas con el medio ambiente, la plataforma logística se construirá siguiendo criterios de construcción sostenible y eficiente, aspirando a conseguir una calificación

GOLD dentro de la escala de LEED, situándose como lanzadera de la nueva generación de plataformas logísticas en Portugal.

Se estima que durante la fase de construcción se generarán cerca de 250 puestos de trabajo con la participación de aproximadamente 40 empresas de ámbito nacional y local. Leroy Merlin, por su parte, calcula que, una vez esté operativa, la nave creará cerca de 400 puestos de trabajo que beneficiarán el tejido productivo de la zona.

Un paso más en la expansión internacional de Montepino

Esta plataforma será la primera que construirá Montepino en Portugal, tras el salto que ha dado recientemente la compañía al panorama inmológico internacional. Para **Ben Alogo, director de expansión internacional** de Valfondo, "la firma del acuerdo con Leroy Merlin representa un paso muy importante en nuestra estrategia de expansión internacional donde nos marcamos como objetivo diversificar nuestra cartera de clientes. Estamos tremendamente satisfechos de asociar la marca Montepino con uno de los operadores líderes en el sector y trabajar juntos para el éxito de este proyecto que marcará un antes y después en el desarrollo logístico en Portugal".

"Con este acuerdo cerramos el círculo de nuestra primera piedra en la estrategia internacional que nos marcamos a principio de año. Montepino cierra este ejercicio habiendo alquilado cerca de 600.000 m², siendo el primer año que cerramos con un 100% de ocupación, un éxito total del equipo de Valfondo", ha señalado Ben Alogo.

Por su parte, José Miranda, Supply Chain and Delivery Leader de LEROY MERLIN Portugal, ha confirmado que "este centro de distribución es clave para nuestra estrategia de crecimiento nacional y es un pilar en el desarrollo de LEROY MERLIN como empresa plataforma, apoyando sus tiendas minoristas, así como todo el mercado en línea y de Marketplace. Además de la ventaja operativa que supone la construcción de esta plataforma logística, también representa una importante inversión en la seguridad de nuestros empleados y en la reducción de carbono de nuestra actividad".