

Valfondo IM entra en Francia con la inversión de 67 millones de euros en una plataforma logística de 100.000 m² en Valenciennes

- Se trata del primer proyecto propio lanzado por la compañía, que, en paralelo, gestiona los activos y es accionista de la socimi Montepino
- Valfondo promoverá el activo llave en mano para Action, cadena de tiendas de descuento de productos no alimentarios de origen neerlandés con quien ha llegado a un acuerdo de arrendamiento a largo plazo
- La plataforma, que aspira a obtener el sello BREEAM Excellence y es la más grande planificada para su desarrollo en Francia en 2025, se ubicará en uno de los ejes logísticos más relevantes de Centroeuropa

Zaragoza, 23 de octubre de 2024. – Valfondo Investment Management, sociedad de gestión de inversión inmobiliaria dedicada a desarrollar, comercializar y gestionar activos inmoelogísticos, ha cerrado un acuerdo para la adquisición de un suelo en Valenciennes (Francia) en el que desarrollará una plataforma logística llave en mano de 99.430 m² de superficie bruta alquilable para Action, la cadena de tiendas de descuento de productos no alimentarios origen neerlandés. El proyecto movilizará una inversión total de 67 millones de euros.

Se trata del primer proyecto propio lanzado por Valfondo IM que, en paralelo, gestiona los activos y es accionista de Montepino, socimi líder en la Península Ibérica centrada en la consolidación de su cartera en España y Portugal.

Esta inversión supone la entrada de Valfondo IM en el mercado francés, clave en el transporte de mercancías en Europa. La plataforma impulsada por la compañía en Valenciennes será la más grande que se desarrollará en Francia en 2025, se ubicará en uno de los ejes logísticos más relevantes de Centroeuropa y permitirá a Action -quien firmará un contrato de arrendamiento a largo plazo- distribuir sus productos en el norte de Francia, así como facilitar sus operaciones en la región del Benelux.

La compañía prevé iniciar la construcción de activo el próximo mes de enero y calcula que las obras se desarrollarán durante alrededor de un año, de modo que la entrega podría producirse en el primer trimestre de 2026.

La plataforma se desarrollará conforme a los estándares más exigentes en materia de sostenibilidad y su diseño y construcción están orientados a conseguir la certificación BREEAM Excellent, la más importante para un activo de esta categoría. En esa línea, el activo contará con paneles solares para fomentar el autoabastecimiento energético.

Juan José Vera, director general de Valfondo IM, ha asegurado que *“este proyecto marca un hito para Valfondo y demuestra la ambición de la compañía por avanzar en sus planes de expansión por los principales mercados europeos”*.

“Queremos aprovechar nuestra experiencia acumulada de más de 20 años en España y Portugal para construir proyectos a la vanguardia de la sostenibilidad más allá de nuestras fronteras”, ha afirmado Vera, quien ha hecho hincapié en que “el objetivo de la compañía sigue siendo satisfacer las necesidades de inquilinos e inversores, así como generar un impacto positivo en los lugares en los que desarrolla su actividad”.

Sobre Valfondo IM

Valfondo Investment Management es una sociedad de gestión de inversión inmobiliaria dedicada a desarrollar, comercializar y gestionar activos inmologísticos. Los directivos de Valfondo acumulan más de 20 años de experiencia en el sector logístico español. La compañía gestiona en la actualidad más de 1.300 millones de euros.

Contactos de prensa

Valfondo Investment Management

Ana Vera – Directora de Marketing y Comunicación (+34 682 299 454; anavera@valfondo.com)

Rosa Arróspide – Departamento de Comunicación (+34 690 370 332; comunicacion@valfondo.com)

Harmon Corporate Affairs

Carlos Serrano – Manager de Comunicación Financiera (+34 669 51 93 98)

Loreto Sáez – Consultora de Comunicación Financiera (+34 693 452 867)

valfondo@harmon.es